

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ
ООО «СКВ СПб»
ЗА ДЕКАБРЬ 2022 Г.**

ЖК «Новая Охта»



**Управляющая Санталова Кира
Владимировна
8-931-261-89-04**

ул. Корнея Чуковского д. 7 к. 1
ул. Корнея Чуковского д. 7 к. 2
пр. Маршака д. 16 к. 3
пр. Маршака д. 16 к. 4
ул. Корнея Чуковского д. 10
ул. Корнея Чуковского д. 12
ул. Корнея Чуковского д. 8
Муринская дорога д. 64

**Управляющая Горбулева Диана
Александровна
8-931-596-02-50**

ул. Даниила Хармса д. 3 к. 1
ул. Даниила Хармса д. 5 к. 1
ул. Даниила Хармса д. 7
Муринская дорога д. 74 к. 1
Муринская дорога д. 68 к. 1

**Управляющая Мухаметшина Динара
Даригатовна
8-921 -786-81-57**

ул. Даниила Хармса д. 4
ул. Даниила Хармса д. 8
ул. Даниила Хармса д. 6
Муринская дорога д. 78
Муринская дорога д. 80 к. 1

**Управляющая Пьянзина Надежда
Ивановна
8-921-572-61-77**

ул. Даниила Хармса д. 5 к. 2
пр. Маршака д. 12 к. 2
пр. Маршака д. 14 к. 2
пр. Маршака д. 14 к. 3
Муринская дорога д. 68 к. 2

**Управляющая Кудрявцева Марина
Александровна
8-931-205-27-86**

пр. Маршака д. 2 к. 1
пр. Маршака д. 4
Муринская дорога д. 84

**Начальник службы эксплуатации
Журавлева Дарина Викторовна
8-921-759-85-94**

**Управляющая Шишкина Светлана
Борисовна
8-931-596-02-70**

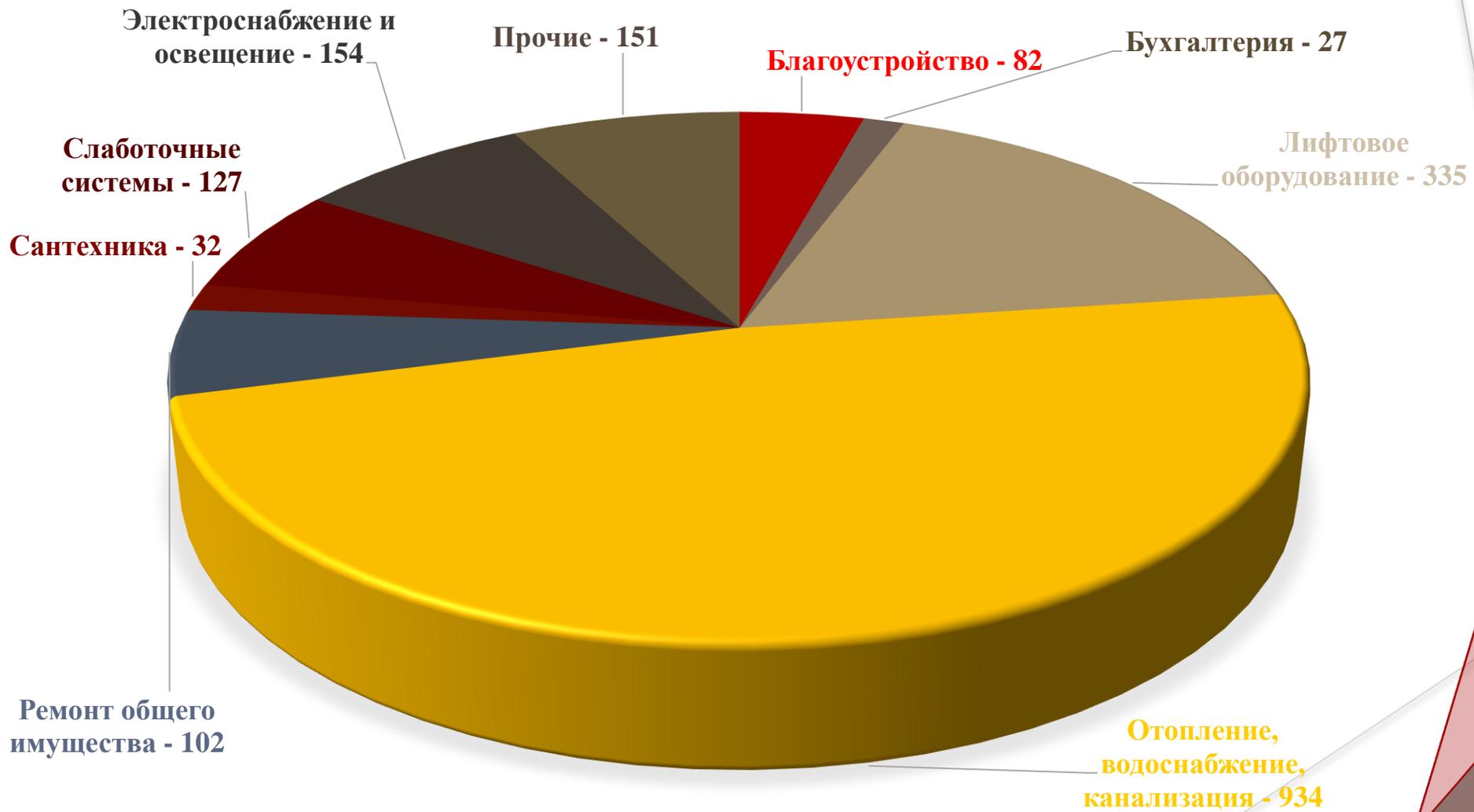
пр. Маршака д. 20
пр. Маршака д. 26
пр. Маршака д. 28 к. 1
пр. Маршака д. 22
пр. Маршака д. 24 к. 1
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 1

**Управляющая Игнашова Лариса
Викторовна
8-931-585-09-42**

ул. Корнея Чуковского д. 5 к. 2
ул. Корнея Чуковского д. 5 к. 3
ул. Корнея Чуковского д. 7 к. 3
ул. Корнея Чуковского д. 7 к. 4
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 2
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 3
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 4
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 5

Всего поступило заявок: 1944, из них 872 аварийных

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Служба хранителей чистоты!



На территории ЖК
«Новая Охта» ежедневно
работают:
11 дворников и
20 уборщиц

Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории.

По необходимости:

- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Уборка и вывоз снега, а также обработка территории ПМГ.

Забота о Вас – наш приоритет!



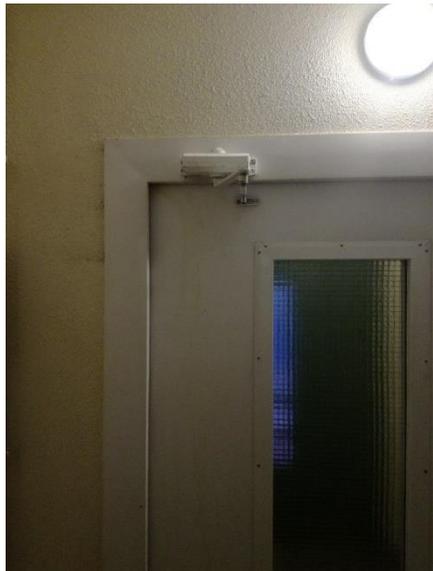
Забота о Вас – наш приоритет!



Общестроительные работы:

Выполнено в декабре:

Замена стекол	Замена оконных ручек	Замена доводчиков	Замена почтовых замков	Замена ламп	Замена дверных цилиндров	Замена дверных ручек	Монтаж накладок на поручни	Установка дверной врезной защелки	Установка ревизионных люков	Регулировка двери	Монтаж уголков	Ограничительная планка на дверях	Замена напольной плитки	Установка бордюрной плитки
31	29	34	8	201	7	14	17	4	14	56	41	7	19	24



До замены

После замены

**Замена доводчика:
проспект Маршака, д. 2**



До замены

После замены

**Замена ламп:
улица Корнея Чуковского, д. 3, к. 5**

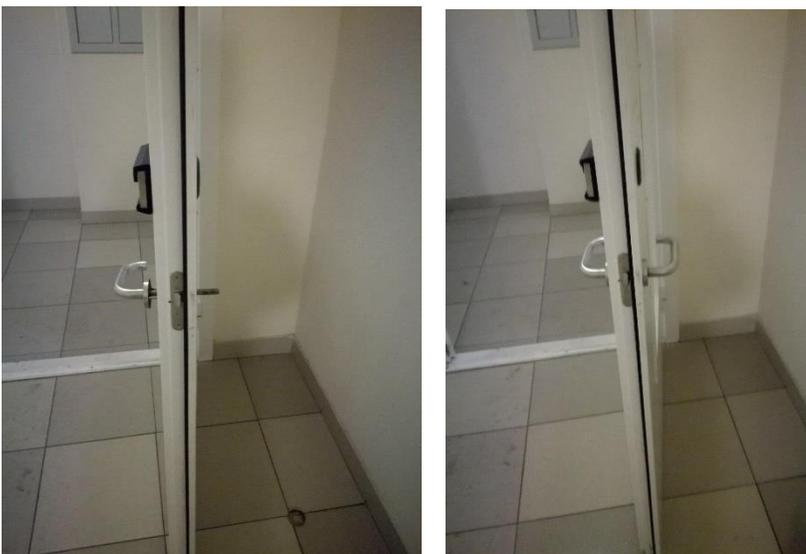
Общестроительные работы:



**Закраска надписей:
Муринская дорога, д. 84**



**Замена доводчика:
ул. Корнея Чуковского, д. 5, к. 2**

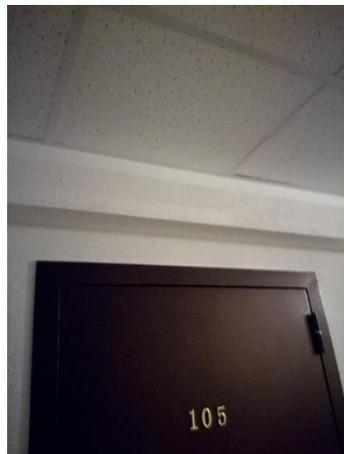


**Ремонт дверной ручки:
ул. Корнея Чуковского, д. 5, к. 2**



**Ремонт двери блока:
пр. Маршака, д. 2**

Общестроительные работы:



**Восстановление потолка:
Муринская дорога, д. 80**



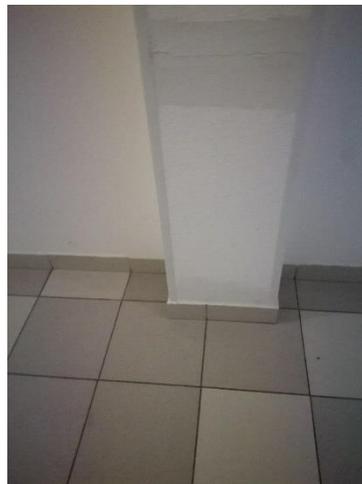
**Замена ручки:
Муринская дорога, д. 74**



**Ремонт двери блока:
проспект Маршака, д. 2**

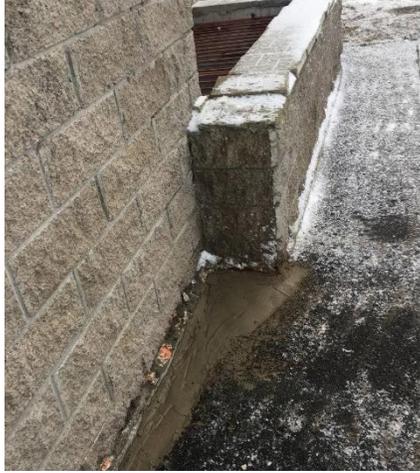


**Восстановление потолка:
Муринская дорога, д. 80**



**Ремонт плитки:
проспект Маршака, д. 2**

Общестроительные работы:



Восстановление отмостки: улица Корнея Чуковского, д. 7, к. 1



Демонтаж игрового оборудования: пр. Маршакa, д. 16, к. 4

Общестроительные работы:



Замена светильников: пр. Маршака, д. 28 к.1

Инженерно-технические работы:



Инженеры по организации
эксплуатации и ремонту
зданий и сооружений
Совпель Сергей Николаевич
8-931 989-06-11
Жиронкин Фёдор Анатольевич
8-911-110-47-03

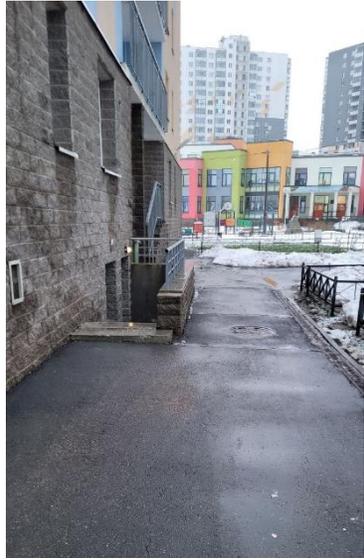
- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматике;
- Снятие контрольных показаний.



Благоустройство территории



Благоустройство территории:



Новогодний праздник на ЖК «Новая Охта»



Новогодний праздник на ЖК «Новая Охта»



ЖК «Охта на речке»



Шубина Арина Игоревна
8-931-305-68-84

аллея Евгения Шварца д. 5
аллея Евгения Шварца д. 7
аллея Евгения Шварца д. 6
аллея Евгения Шварца д. 10
аллея Евгения Шварца д. 11
аллея Евгения Шварца д. 13 к. 1

Карпук Олеся Михайловна
8-921-572-45-96

Муринская дорога д. 61
Муринская дорога д. 59 к. 1
Муринская дорога д. 57
Муринская дорога д. 55 к. 1
Муринская дорога д. 53
Муринская дорога д. 51 к. 1
аллея Евгения Шварца д. 4

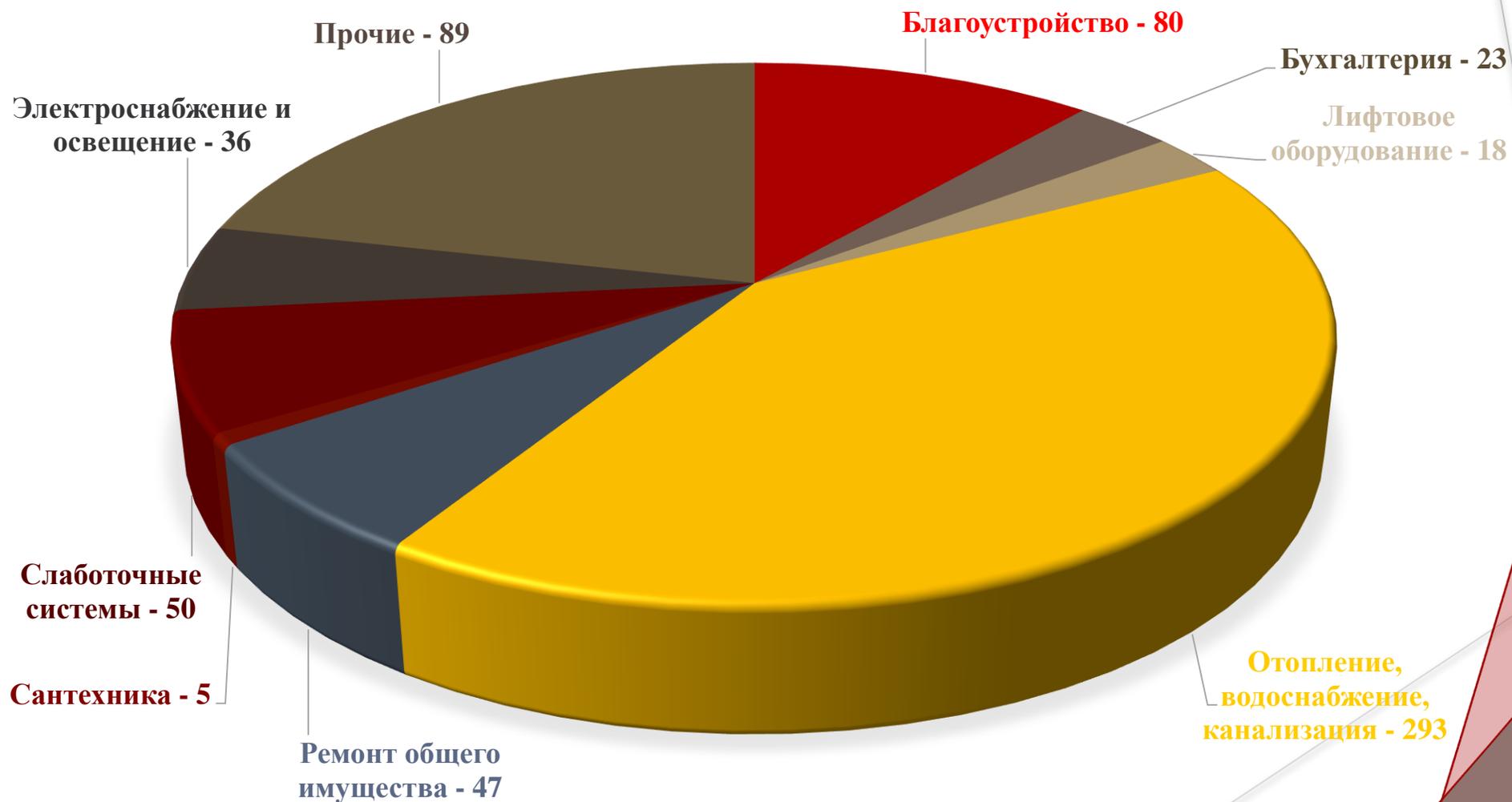
Начальник службы эксплуатации
Журавлева Дарина Викторовна
8-921-759-85-94

Управляющая Закурдаева Юстина
Руслановна
8-931-341-05-75

Муринская дорога д. 65
Муринская дорога д. 63 к. 2
аллея Евгения Шварца д. 16
аллея Евгения Шварца д. 14
аллея Евгения Шварца д. 12 к. 2
аллея Евгения Шварца д. 12 к. 1
аллея Евгения Шварца д. 8 к. 1
аллея Евгения Шварца д. 8 к. 2

Всего поступило заявок: 641, из них 139 аварийных

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Служба хранителей чистоты!



**На территории ЖК «Охта на речке»
ежедневно работают:
6 дворников и 8 уборщиц**

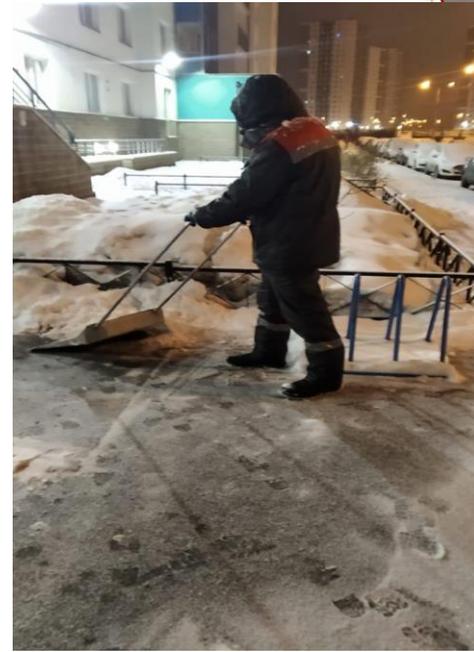
Ежедневно проводится:

- **Уборка мест общего пользования согласно графика;**
- **Подметание и уборка мусора на придомовой территории.**

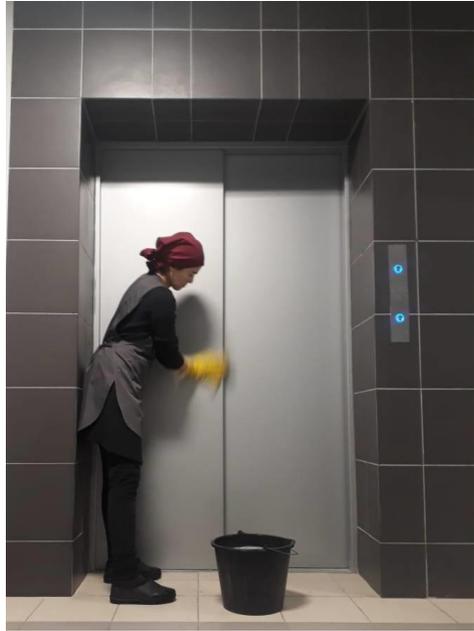
По необходимости:

- **Уборка контейнерных площадок;**
- **Уборка мусора из урн;**
- **Уборка и вывоз снега, а также обработка территории ПМГ.**

Забота о Вас – наш приоритет!



Забота о Вас – наш приоритет!



Общестроительные работы:

Выполнено в декабре:

Замена стекол	Замена доводчиков	Замена оконных ручек	Замена почтовых замков	Замена ламп	Замена дверных цилиндров	Замена дверных ручек	Монтаж накладок на поручни	Установка дверной врезной защелки	Установка ревизионных люков	Регулировка двери
8	9	4	4	6	2	13	4	6	12	5



До ремонта

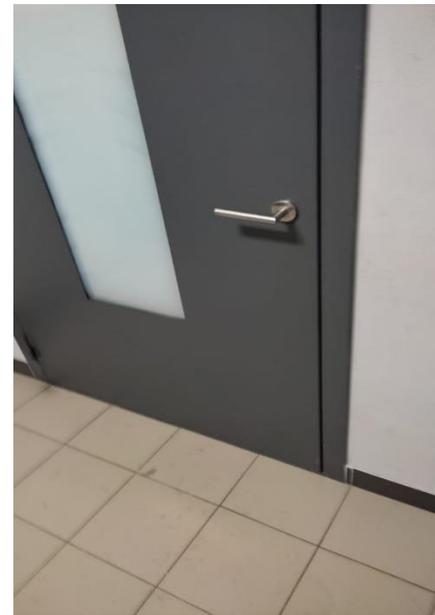


После ремонта

Ремонт потолка грильято:
ал. Е. Шварца, д. 7



До ремонта



После ремонта

Устранение перекоса двери МОП:
ал. Е. Шварца, д. 14

Общестроительные работы:



До ремонта

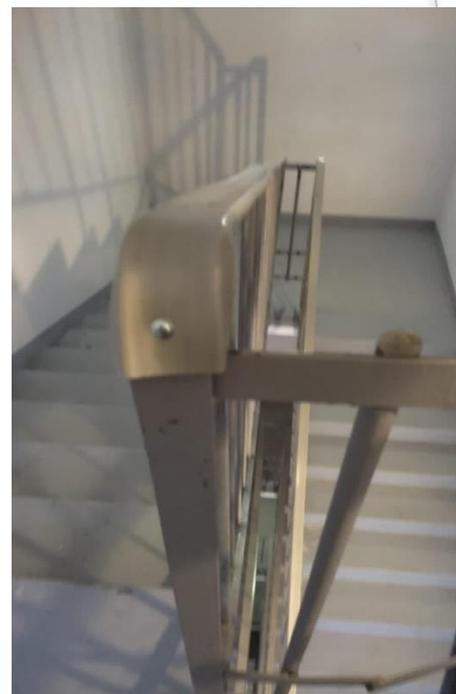


После ремонта

Ремонт батареи:
Аллея Е. Шварца, д. 5



До ремонта



После ремонта

Ремонт поручней ЧЛ
Аллея Е. Шварца, д. 14

Общестроительные работы:



До замены



После замены

**Замена армированного стекла:
Муринская дорога, д. 59**



До ремонта



После ремонта

**Ремонт плитки
Аллея Е. Шварца, д. 13**

Общестроительные работы:



До замены



После замены

**Замена ручки:
Муринская дорога, д. 55**



До замены



После замены

**Замена стекла
Муринская дорога, д. 51, к. 1**

Инженерно-технические работы:

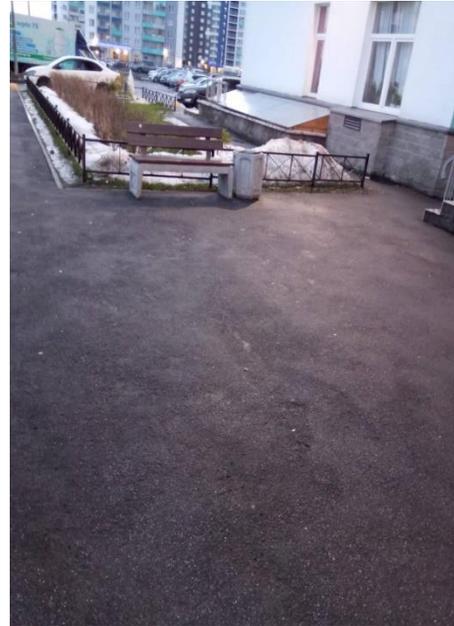
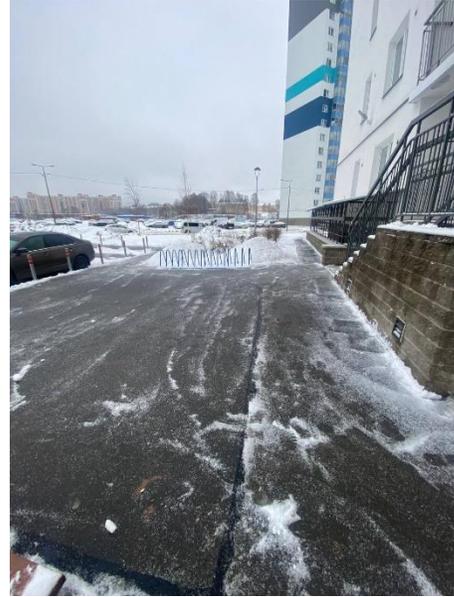
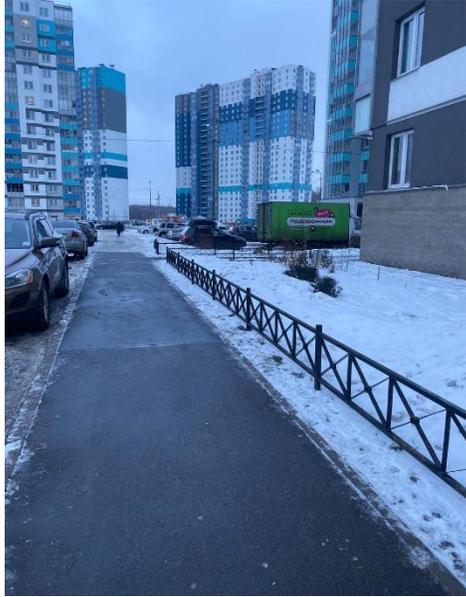


- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматике;
- Снятие контрольных показаний.

Инженеры по организации
эксплуатации и ремонту зданий и
сооружений

Зотов Владислав Владимирович
8-999-008-40-75

Благоустройство территории



Благоустройство территории:



ЖК «Цветной город»



Зезюкова Юлия Дмитриевна
8-921-759-94-19

Пейзажная ул., д. 4, к. 3
Пейзажная ул., д. 16, к. 1
Пейзажная ул., д. 18, к. 1
Пейзажная ул., д. 18, к. 2
Пейзажная ул., д. 4, к. 1
Пейзажная ул., д. 6, к. 1
Пейзажная ул., д. 10
Пейзажная ул., д. 12

Суянгүлова Любовь Игоревна
8-931-229-96-48

Чарушинская ул., д. 22
Муринская дорога, д. 10 к.1
Муринская дорога, д. 10, к.3
Муринская дорога, д. 12 к.1
Муринская дорога, д. 12 к.2

Начальник службы эксплуатации
Кузьмина Дарья Алексеевна
8-921-633-63-44

Кузьмина Дарья Алексеевна
8-921-633-63-44

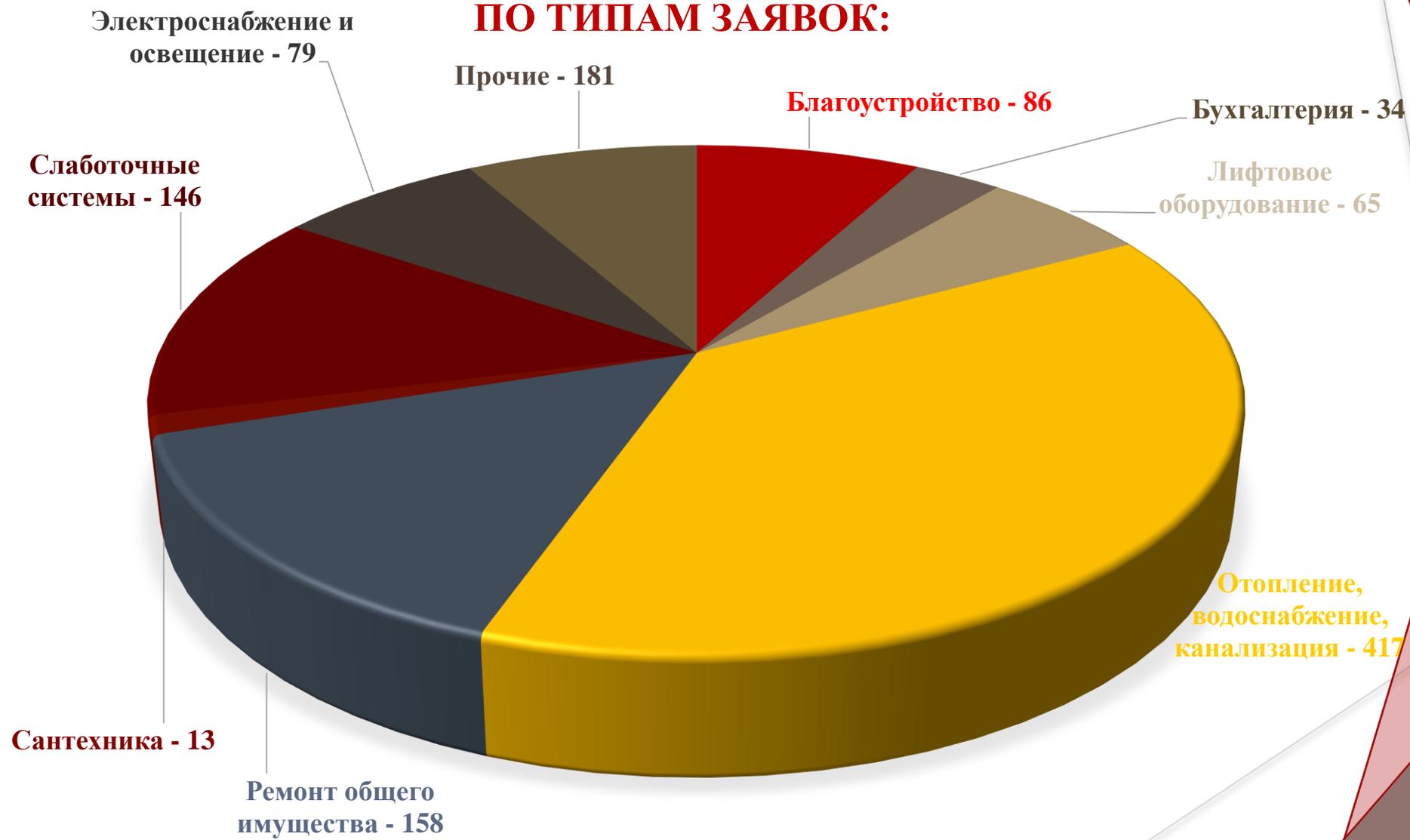
Муринская дорога, д. 14, к.2
Муринская дорога, д. 14, к.3
Муринская дорога, д. 16, к.1
Муринская дорога, д. 16, к.2
Чарушинская ул., д. 8

Горшенина Инна Валерьевна
8-921-926-30-61

Васнецовский пр., д. 18
Васнецовский пр., д. 20
Васнецовский пр., д. 22
Чарушинская ул., д. 2
Чарушинская ул., д. 10
Чарушинская ул., д. 12

Всего поступило заявок: 1179, из них 274 аварийных

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Служба хранителей чистоты и порядка!



На территории ЖК «Цветной город» ежедневно работают: 9 дворников и 14 уборщиц



Забота о Вас – наш приоритет!



Ежедневно проводится:

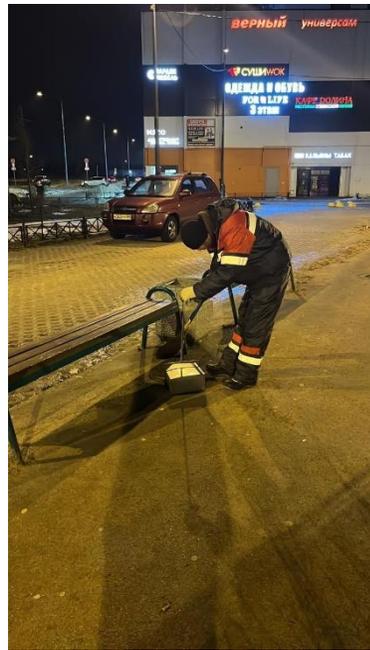
- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории.

По необходимости:

- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Уборка и вывоз снега, а также обработка территории ПМГ.



Забота о Вас – наш приоритет!



Общестроительные работы:

Выполнено в декабре:

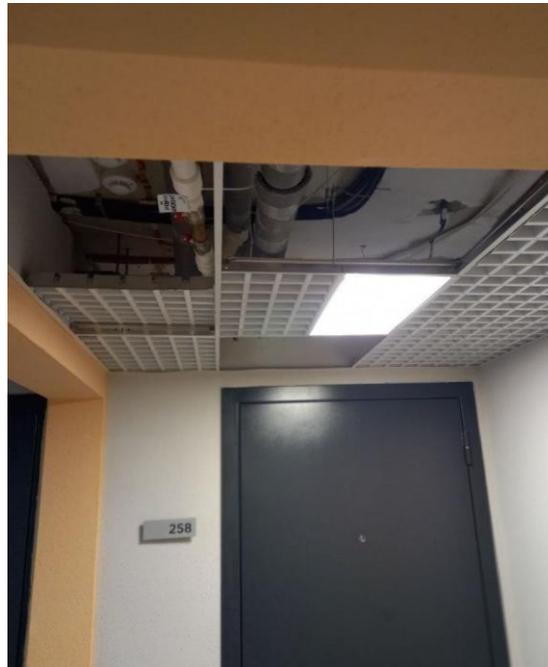
Замена стекол	Замена оконных ручек	Замена доводчиков	Замена почтовых замков	Замена ламп	Замена дверных цилиндров	Замена дверных ручек	Монтаж накладок на поручни	Регулировка двери
3	2	1	1	5	1	2	4	8



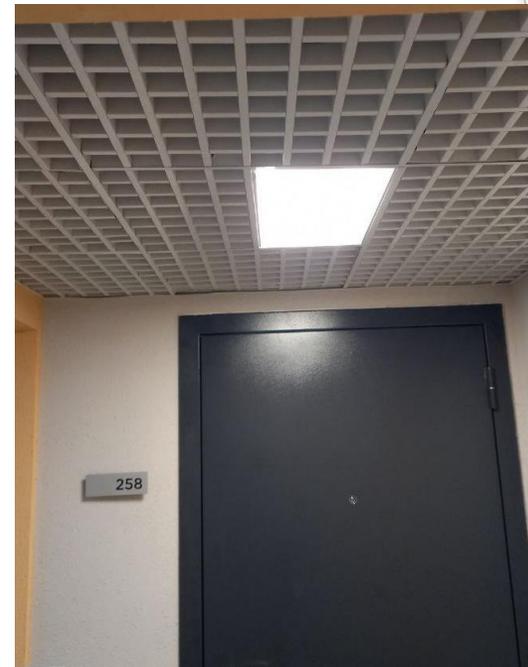
До замены



После замены



До ремонта



После ремонта

**Закрепление армированного стекла:
Муринская дорога, д. 14 к. 2**

**Установка потолочной плитки:
ул. Чарушинская, д. 22, к. 1**

Общестроительные работы:



До замены



После замены

Установка проушин:
ул. Чарушинская, д. 8 к. 1



До замены



После замены

Замена армированного стекла:
Муринская дорога, д. 10, к. 3

Общестроительные работы:



До замены



После замены

Установка ручки на окно:
ул. Пейзажная, д. 18 к. 1



До замены



После замены

Замена стекла:
ул. Пейзажная, д. 10

Общестроительные работы:

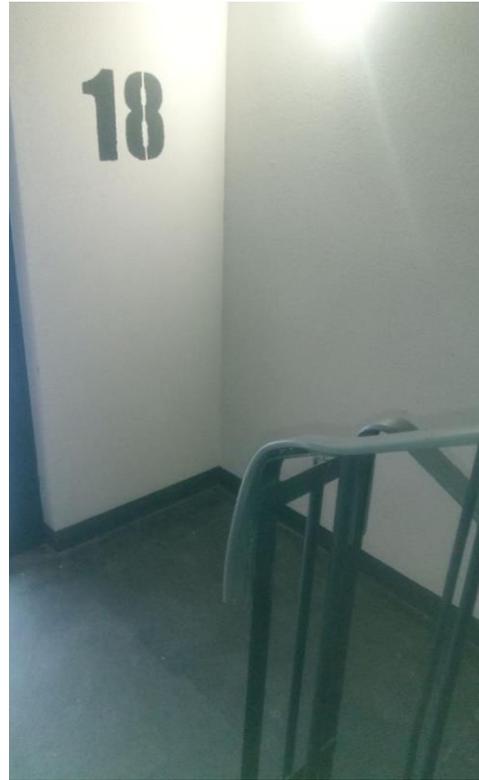


До замены

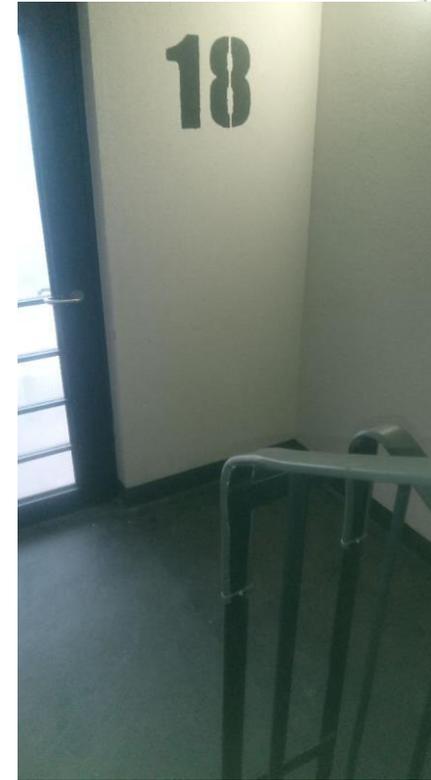


После замены

Установка грильята:
Муринская дорога, д. 12 к. 1



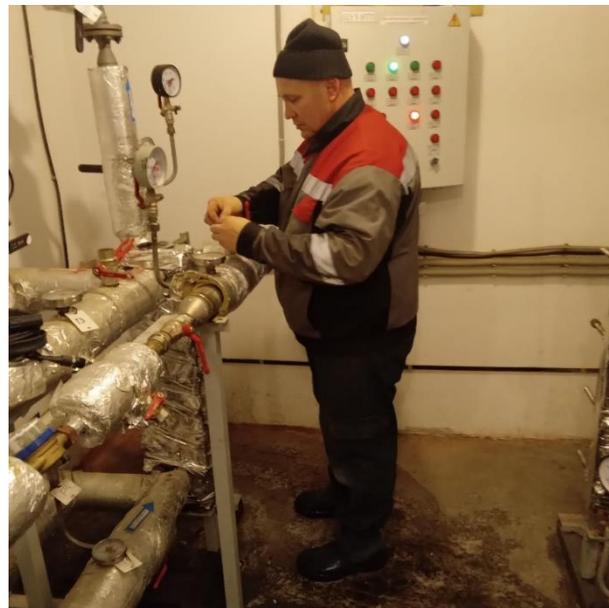
До замены



После замены

Закрепление перил ПВХ:
ул. Пейзажная, д. 10

Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

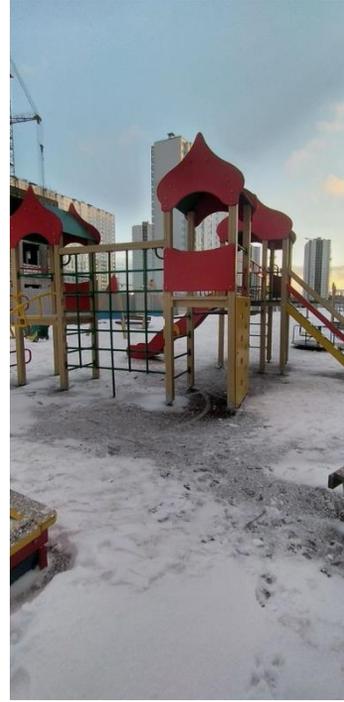
Инженеры по организации
эксплуатации и ремонту зданий
и сооружений

Сизиков Александр Сергеевич
8-921-950-96-38

Кирилов Сергей Геннадьевич
8-981-796-51-26



Благоустройство территории



Благоустройство территории:



Новогодний праздник на ЖК «Цветной город»



Новогодний праздник на ЖК «Цветной город»



Новогодний праздник на ЖК «Цветной город»



ЖК «Ручьи»



**Начальник службы эксплуатации
Кузьмина Дарья Алексеевна
8-921-633-63-44**

**Жеглов Александр Владимирович
8-931-341-05-71**

Северный пр., д. 121, к.1

Северный пр., д. 125

Северный пр., д. 127, к.1

Северный пр., д. 127, к.2

Северный пр., д. 127, к.3

Пискаревский пр., д. 145, к. 3

Пискаревский пр., д. 145, к. 4

Пискаревский пр., д. 145, к. 5

Пискаревский пр., д. 145, к. 6

Северный пр., д. 123, к.1

Северный пр., д. 123, к.2

Северный пр., д. 123, к.3

Северный пр., д. 123, к.4

**Филатова Олеся Геннадьевна
8-921-798-74-31**

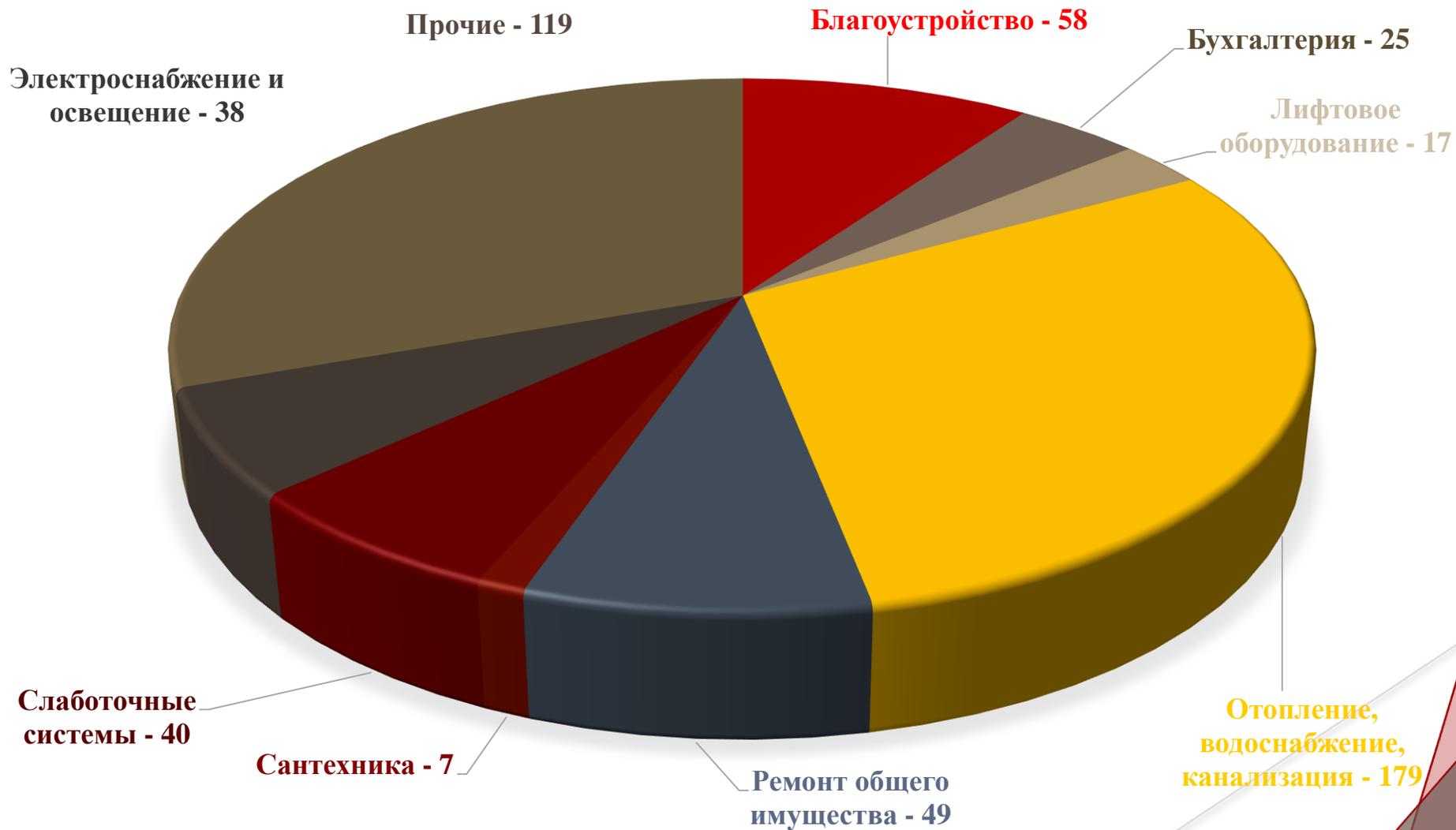
Северный пр., д. 113 к. 1

Северный пр., д. 111, к. 1

Северный пр., д. 109, к. 1

Всего поступило заявок: 532, из них 107 аварийных

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Служба хранителей чистоты!



На территории ЖК «Ручьи» ежедневно работают: 2 дворника и 4 уборщицы

Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории.

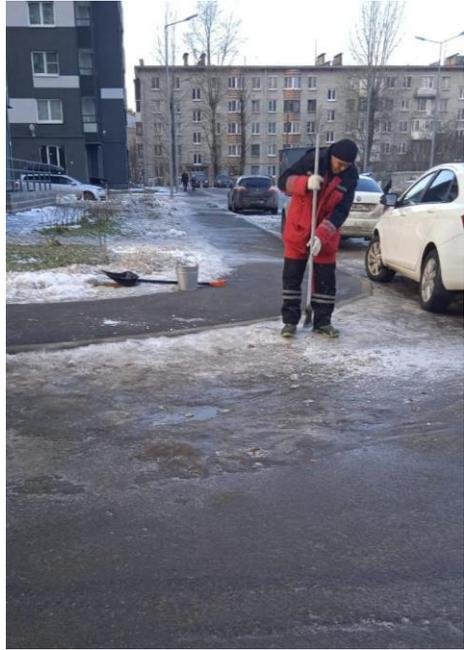
По необходимости:

- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Уборка и вывоз снега, а также обработка территории ПМГ.

Забота о Вас – наш приоритет!



Забота о Вас – наш приоритет!



Общестроительные работы:

Выполнено в декабре:

Замена стекол	Замена оконных ручек	Замена доводчиков	Замена почтовых замков	Замена ламп	Замена дверных ручек	Монтаж накладок на поручни	Регулировка двери
2	1	1	1	5	2	2	4



До установки



После установки

Установка замков на литовые ШУЛЫ:
Северный пр., д. 111



До ремонта



После ремонта

Ремонт доводчика:
Северный пр., д. 109

Общестроительные работы:



До замены



После замены

**Замена ручки:
Северный пр., д. 111**



До ремонта



После ремонта

**Ремонт двери:
Северный пр., д. 109**

Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления.

Инженер по организации
эксплуатации и ремонту
зданий и сооружений

Динер Дмитрий
Александрович
8-994-419-74-30

Благоустройство территории:



Новогодний праздник на ЖК «Ручьи»



ЖК «СМОЛЬНЫЙ ПАРК»



**Начальник службы эксплуатации
Филипенко Алексей Васильевич
8-931-596-02-64**

Управляющий

**Чудина Дарья Александровна
8-981-688-17-83**

ул. Орловская д.1 к.2 (далее 1к2)

ул. Орловская д.1 к.3 (далее 1к3)

ул. Орловская д.1 к.4 (далее 1к4)

ул. Смольного д.2 к.2 (далее 2к2)

ул. Смольного д.2 к.3(далее 2к3)

ул. Смольного д.4 к.2(далее 4к2)

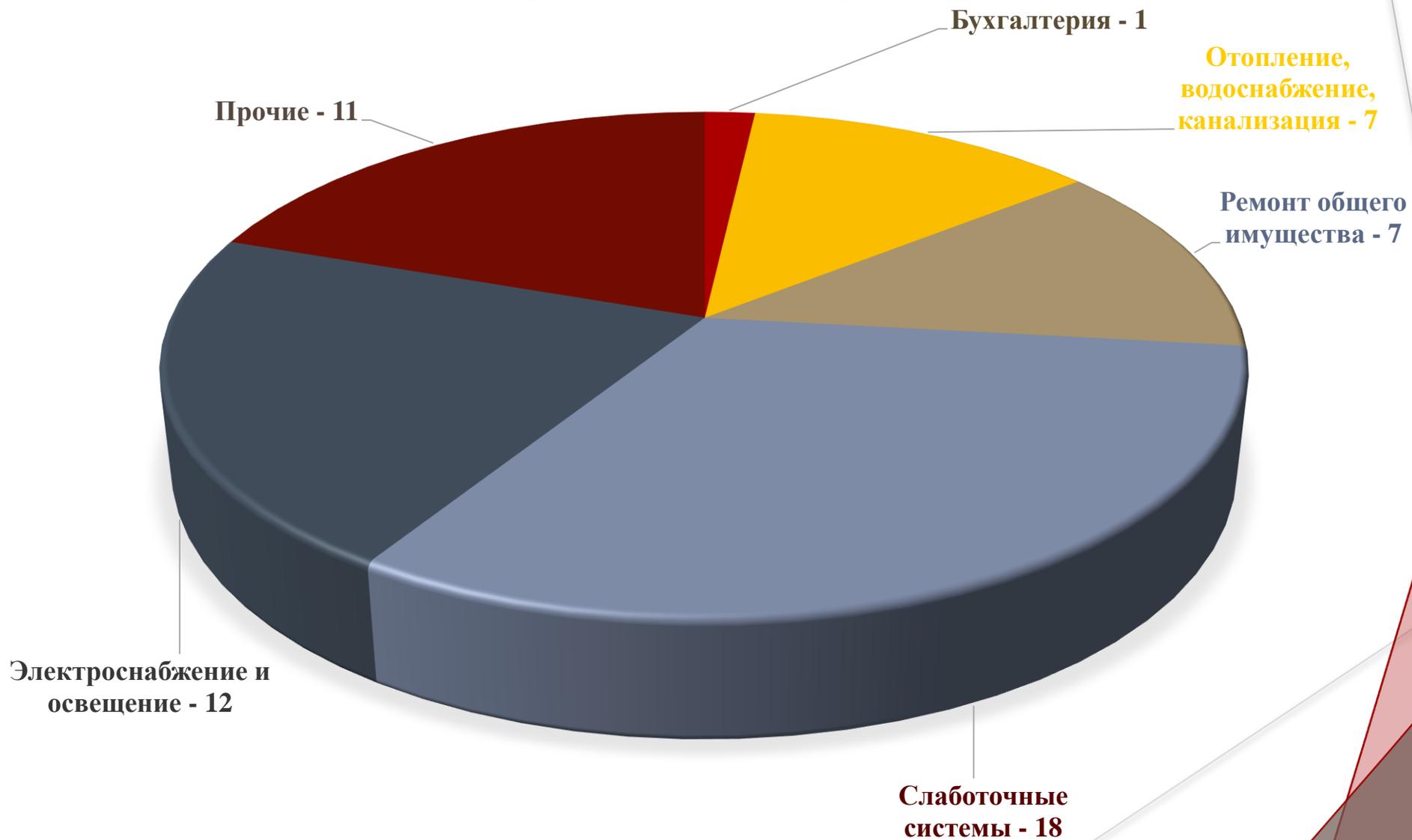
ул. Смольного д.4 к.3 (далее 4к3)

Смольная наб. д.8 к.2 (далее 8к2)

Смольная наб. д.12 (далее к12)

**Всего поступило заявок: 56, из
них 9 аварийных**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Служба хранителей чистоты!



На территории
ЖК «Смольный
парк» ежедневно
работают: 7 уборщиц
и 5 дворников

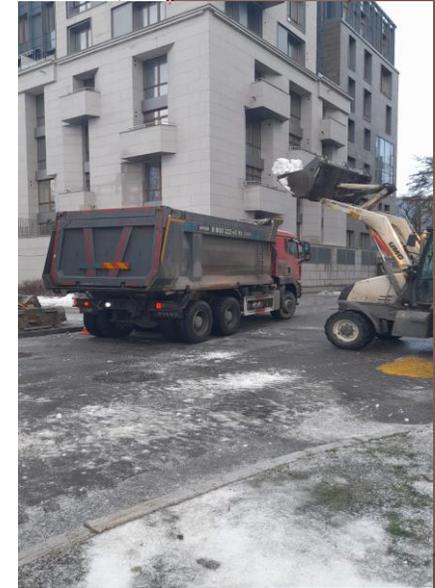
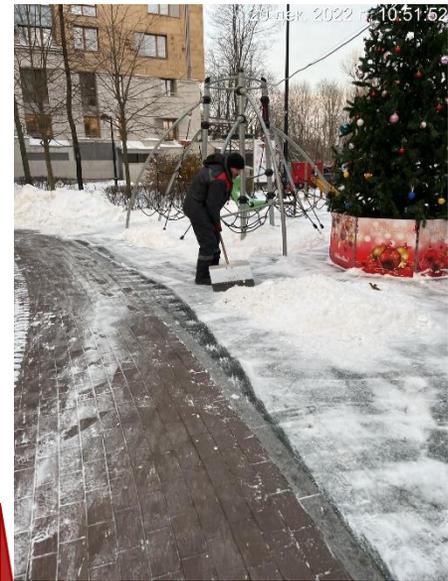


Забота о Вас – наш приоритет!



Ежедневно проводится уборка мест общего пользования (парадные, лифты и пр.)

Забота о Вас – наш приоритет!



Ежедневно проводится:

- Подметание и уборка мусора на придомовой территории
- Уборка мусора из урн,
- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка снега, а также вывоз (было вывезено более 400 м3)
- Обработка территории ПМГ.
- Устранение наледи

Общестроительные работы:

Выполнено в декабре:

Замена стекол	Замена оконных ручек	Замена доводчиков	Замена почтовых замков	Замена ламп	Замена дверных цилиндров	Замена дверных ручек	Монтаж накладок на поручни	Установка ревизионных люков	Раскладка пож. рукавов	Регулировка двери	Установка и покраска наличника	Монтаж уголков	Ограничительная планка на дверях	Замена напольной плитки	Установка бордюрной плитки
0	0	1	0	55	0	2	0	0	0	5	0	0	0	10	0

Общестроительные работы:

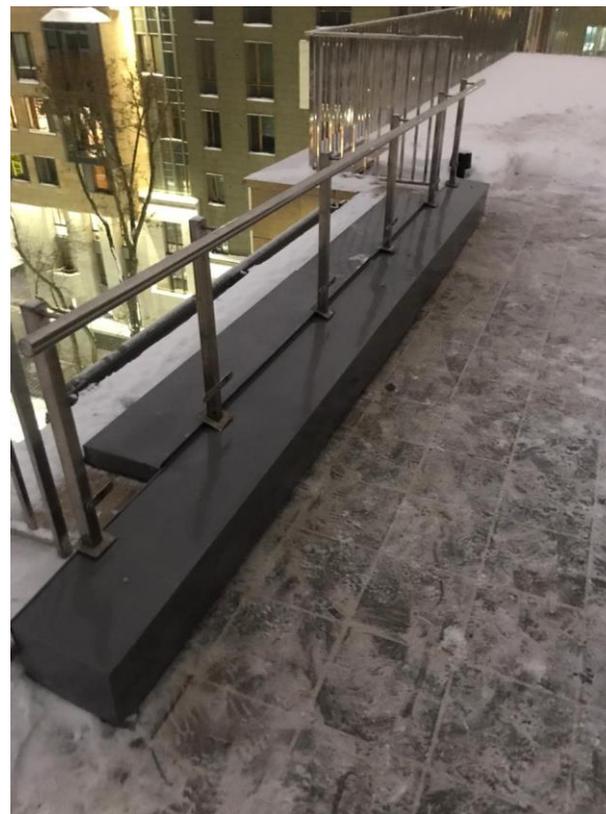


Проведены работы по восстановлению мраморных плит на стене в МОП: ул. Смольного, д. 4/3.

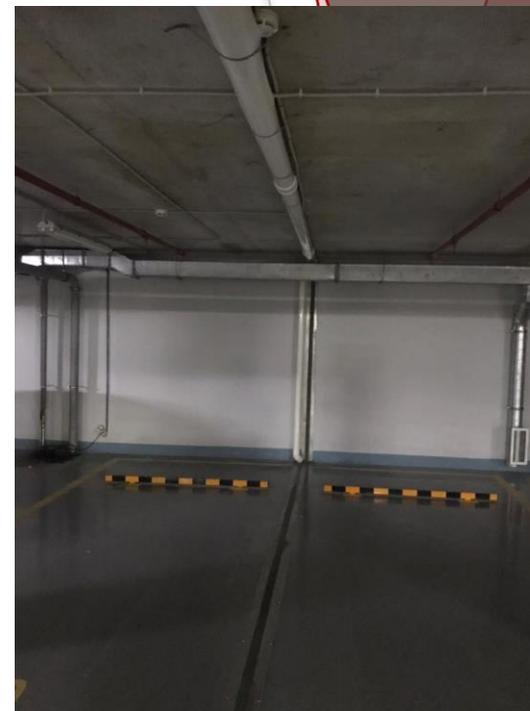
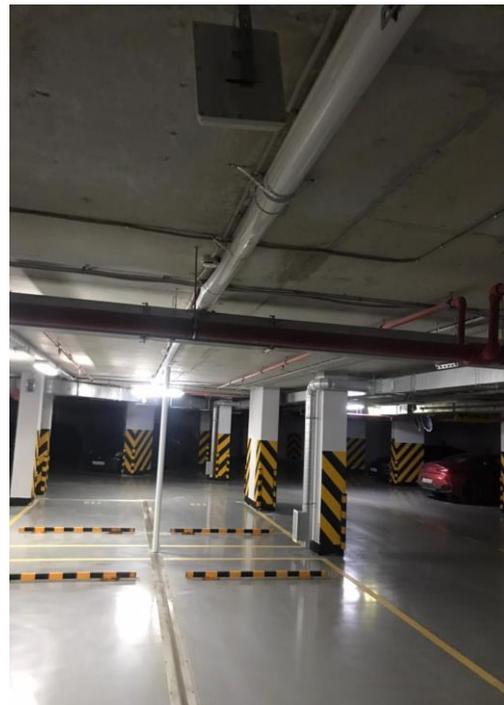
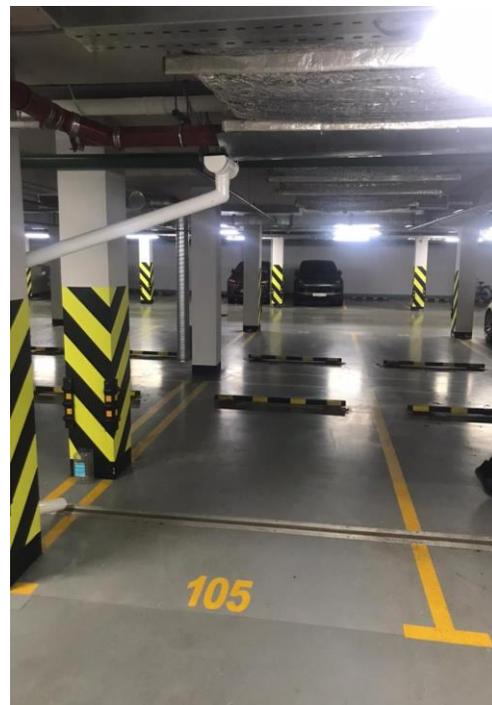
Общестроительные работы:



Установка
металлического
окрытия парапета:
Орловская ул., д. 1, к. 3
кв. 30



Общестроительные работы:



Устройство системы водоотведения в паркинге на -2 эт. над деформационными швами: Смольного ул., д. 4, к. 3 и Орловская ул., д. 1, к. 2

Инженерно-технические работы:



- Ежедневное техническое обслуживание инженерных систем;
- Запуск системы отопления к периодическому протапливанию;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматике;
- Замена ламп.
- Снятие контрольных показаний.

Инженеры по организации
эксплуатации и ремонту зданий
и сооружений

Ражев Игорь Владимирович

Новогодний праздник на ЖК «Смольный парк»



Новогодний праздник на ЖК «Смольный парк»

